



تاريخ الصك: ٢٧/٢/١٤٤٠ هـ

رقم الصك: ٢٢٠٧٠٦٠٠٧٦٧٠



صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فاين قطعة الارض رقم 335 من المخطط رقم 19 الواقع في حي شهرار محافظة الطائف ، العقار عبارة عن فيلا مكونه من دورين وملحق وبدروم بالاسمنت المسلح. وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم 336 بطول: (28.5) ثمانية و عشرون متر و خمسون سنتيمتر جنوباً: شارع عرضه من الشرق 9.80 متر ومن الغرب 9.70 متر بطول: (25) خمسة و عشرون متر شرقاً: قطعة رقم 354 بطول: (19) تسعة عشر متر غرباً: شارع الستين عرض 24.50 متر بطول: (14) أربعة عشر متر + شطفه 7 متر ومساحتها: (542.53) خمسمائة و إثنين و أربعون متر مربعاً و ثلاثة و خمسون سنتيمتراً مربعاً فقط وجري الافراغ بناء على خطاب مدير مركز التنمية الاجتماعية بالطائف رقم 880 في 27 / 8 / 1439 هـ والمقيد برقم 40731364 وخطاب رقم 846 في 15 // 1439 هـ والمقيد برقم 40731519 في 27 / 2 / 1440 هـ

والمستند في افراغها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 30 / 2 / 1 و جلد 5 / 2 في 13 / 9 / 1406 هـ

قد انتقلت ملكيتها بالتنازل لـ جمعية العون الخيرية بمحافظة الطائف بموجب سجل الجمعيات الخيرية رقم 691 في 17 / 10 / 1436 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 27 / 2 / 1440 هـ وصلى الله على نبيينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل





الذهانة
بلدية شرق الطائف
الفرعية

قرار مساحي

رقم القرار
431110067558
التاريخ
1443/11/22

الغرض من القرار المساحي

اصدار رخصة بناء

اسم صاحب الطلب: حاسن حامد حاسن العوفي
رقم الهوية: 4032239403
نوع الهوية: سجل تجاري
المالك الرئيسي: جمعية العون الخيرية
رقم المخطط: 19
رقم وثيقة الملكية: 320706007670
نوع وثيقة الملكية: لا يوجد

الحدود والأطوال والمساحة وفق الآتي

الاتجاه	نوع الحد	الحدود	الأبعاد حسب نوع الوثيقة	الأبعاد حسب الطبيعة	أقل إرتداد مسموح	أقصى بروز مسموح	الاشطمة	
الشمال	قطعة	القطعة رقم 336	28.5	28.5	2.2	0	0	
الجنوب	شارع	شارع عرض من الش	25	25	2	1	0	
الشرق	قطعة	القطع رقم 354	19	19	2.2	0	0	
الغرب	شارع	شارع الستين بحر	14	14	6	1.2	7	
المساحة الاجمالية							542.53	

اسم المكتب الهندسي: عاطف عبدالله الشبل للاستشارات الهندسية
مرحلة النطاق العمراني: داخل النطاق العمراني
الحدود: داخل حدود الاحياء
نوع الموقع: أرض فضاء
منسوب الشارع: الشارع غير مستوي
نظام البناء: لا يوجد

صورة من الطبيعة

صورة المصور الجوي

صورة الخريطة



الإحداثيات	الشرقيات	الرمز	الشهاليات	الرمز
4430572	40.40892816600007	E	21.255613246000053	N
4430573	40.408648138000046	E	21.255606796000052	N
4430574	40.40864434500003	E	21.255481855000028	N
4430575	40.40892817100007	E	21.25544172000008	N
4430576	40.40868547500003	E	21.255436994000036	N
4430577	40.40868547500003	E	21.255436994000036	N

بتاريخ

وتم سدادها بموجب قرار الفاتورة رقم

الرسوم المستحقة على القرار المساحي

1443/11/22

22355331611

237 2

التعهدات



مركز الدعم الفني

940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة محافظة الطائف
البلدية	بلدية شرق الطائف الفرعية

رقم الرخصة	431110099485
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/11/30
تاريخ إنتهائها	1446/11/29

اسم صاحب الإرخصة	جمعية العون الخيرية	رقم الهوية	4032239403	نوع الهوية	سجل تجاري
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	320706007670	تاريخ وثيقة الملكية	
نوع البناء	سكني تجاري	رقم قطعة الأرض	335	رقم المخطط	19
الحي	حي شهر	وصف الهبنى	اربعة ادوار وملحق علوي و الميزانية و يدروم		

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الرتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 336	0	28.5	2.2
الجنوب	شارع عرض من الشر	1	25	2.5
الشرق	القطع رقم 354	0	19	2.2
الغرب	شارع الستين بعرض	1.2	14	7
مساحة الأرض		542.53	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
القبو	1	مواقف	0	542.53
دور أرضي	2	تجاري	0	231.75
دور أول	1	سكني	0	319.96
جسر	0	خدمات	0	36.15
ميزانين	0	تجاري	0	115.5
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء	2059.21	42.71

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

21.255525709541537

40.40878964484111

الشهائيات:

الشرفيات:

إحداثيات الموقع

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم	عبدالله بن صالح بن عبدالله آل جمعان الغامدي للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

6674.4

الإرسوم المستحقة على الإرخصة

22375720801

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1443/11/30

بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شهابيك باتجاه النزل السكنية بالملحق.